



## Moddissi Charme, architettura con vista

*Ilaria Bacherini*

Un paradiso di charme sospeso tra silenzio e mare, dove la luce disegna gli spazi e il tempo sembra rallentare.

A Morcone, a pochi minuti da Capoliveri, Moddissi Charme è una villa che incarna un'idea di lusso contemporaneo, discreto e profondamente autentico: qui ogni dettaglio è pensato per offrire bellezza, comfort e una sensazione immediata di armonia.

**Moddissi Charme**

Località Morcone  
Capoliveri, Isola d'Elba  
+39 389 9155939 (Serena)  
[elbaislandholidayhouse@gmail.com](mailto:elbaislandholidayhouse@gmail.com)





Moddissi Charme - è il progetto di Serena e Vittorio, due giovani che hanno dato forma al loro spazio con uno sguardo intuitivo e sorprendentemente maturo. Non architetti di formazione, ma nel pensiero: hanno studiato personalmente ogni scelta, costruendo un equilibrio perfetto tra estetica e funzionalità. Il loro stile è fatto di linee pulite, luce naturale ed eleganza dove il lusso si riconosce nei dettagli. All'esterno si rivela subito l'anima più scenografica della villa: una piscina a sfioro sospesa sopra la valle e affacciata sul mare, che diventa un punto magnetico, quasi contemplativo. Circondata dal verde, una raffinata area lounge fronte giardino con piante di diverse tonalità che aggiungono vitalità all'ambiente. Gli spazi invitano naturalmente al relax, con angoli raccolti e silenziosi dove fermarsi. Gli interni proseguono questo dialogo con l'esterno: l'ampio salone, si apre privo di



interruzioni sulla terrazza con vista mozzafiato sul mare del Golfo di Morcone, dove la luce accompagna ogni momento della giornata.

Accanto, la cucina, moderna, completamente attrezzata, riflette la stessa attenzione progettuale, pensata per vivere la casa con semplicità ma senza rinunciare al comfort. Nulla è lasciato al caso, dagli arredi alla biancheria, fino agli asciugamani personalizzati. Moddissi è anche uno spazio ideale per eventi intimi, in un contesto riservato e scenografico. Intorno, una delle zone più suggestive dell'isola: sentieri tra macchia mediterranea e mare, da esplorare a piedi o in e-bike, disponibili su richiesta. La soddisfazione più grande per Serena e Vittorio? Gli ospiti che tornano. Perché Moddissi non è solo un luogo, ma un'esperienza che resta.



*Moddissi Charme is a villa at Morcone, near Capoliveri, where luxury and nature combine in a setting of complete privacy and tranquility.*

*Serena and Vittorio, who designed it, have paid meticulous attention to every detail, creating an elegant, light, practical space. The infinity pool overlooks the valley down to the sea, surrounded by an aromatic garden and a lounge area. The interior features a spacious living room opening onto a panoramic terrace and a fully equipped kitchen. All the furnishings are of the highest quality. Among the services available, there is e-bike hire to explore the nearby trails. It is an exclusive retreat where architecture and landscape blend in perfect harmony.*



*Moddissi Charme ist eine Villa in Morcone bei Capoliveri, in der diskreter Luxus, Natur und Ruhe zu einem stimmigen Ganzen zusammenfinden. In absoluter Privatsphäre gelegen, öffnet sich das Anwesen weit über das Tal und das Meer.*

*Serena und Vittorio haben den Ort mit viel Sorgfalt gestaltet und dabei Wert auf Eleganz, Helligkeit und Funktionalität gelegt. Herzstück ist der Infinity-Pool, umgeben vom Kräutergarten und der Lounge-Area. Innen verbinden sich ein großzügiger Wohnraum, eine ausgestattete Küche und eine Panoramaterrasse zu einem offenen, lichtdurchfluteten Ensemble. Auch die Einrichtung ist bis ins Detail überlegt. Zum Angebot gehören E-Bikes um die Umgebung zu erkunden. Moddissi Charme ist damit ein Rückzugsort, an dem Architektur und Landschaft miteinander verschmelzen.*