



## Nuova vita per il Saint Claire



Marciana Marina

di Patrizia Lupi

Parole oneste, quelle di Luciano Puppo: sufficienti per un consiglio giusto, per coloro che decidono che l'Elba merita più di una vacanza. Sono passati diversi anni da quando, a metà degli anni '80, Luciano ha iniziato la sua carriera, maturando una esperienza sempre più ricca nel settore dell'accoglienza, sia nella gestione di residence e alberghi che nel mercato immobiliare, per affitti e compravendite. Nel 1986, appena trentenne, è il direttore dell'Hotel Saint Claire, appena inaugurato a Marciana Marina. Lo lascia quando la nuova proprietà decide di cambiare la destinazione dell'Albergo da turistica a residenziale. Dalle 54 camere si intende ricavare singole unità abitative, troppo piccole, il mercato non risponde come si sperava e si chiudono i battenti. Luciano lascia e si mette in proprio, apre un'agenzia di viaggi ma soprattutto si dedica alla gestione del Condominio Zeus, aperto tutto l'anno, 26 appartamenti dove ritornano spesso gli stessi affezionati clienti perché quando c'è fiducia e servizi efficienti non si cambia. Oggi la gestione è passata al figlio Giovanni perché Luciano, ironia della sorte, è tornato da dove è partito, al Saint Claire. Ma questa volta è tutta un'altra musica. Completamente

ristrutturato, a qualche centinaio di passi dal lungomare ma immerso in un bel parco con piscina, il Saint Claire sfoggia la sua nuova veste, elegante, accogliente e confortevole. Superfici calpestabili dai 30 ai 70 metri, 39 appartamenti tutti con uno spazio all'aperto, terrazza o giardino. Sono state adottate le più moderne tecniche di costruzione per garantire comfort e privacy: intonaci fonoassorbenti, scarichi con isolamento acustico, cappotto esterno, pompe di calore indipendenti. Un plus il posto macchina per ciascun appartamento, alcuni con tettoia, e comodi spazi condominiali per i servizi comuni. E per chi preferisce arrivare chiavi in mano è possibile trovarli già arredati con gusto e qualità.

Il Saint Claire è una soluzione ottima sia per chi decide di fermarsi a Marciana Marina per periodi più lunghi, o per sempre, sia per chi vuole investire ed avere la certezza di un reddito perché si sa che nel "gioiellino", il paese più piccolo dell'Elba c'è la corsa alla prenotazione. Luciano vi seguirà anche nel post vendita: sarà la Brauntour a prendersi cura del condominio e a gestire l'appartamento, se vorrete metterlo a reddito con affitti turistici quando non serve alla vostra famiglia. Da

maggio Luciano metterà a disposizione le planimetrie per aiutarvi a scegliere una soluzione tailor made. Due passi nel cantiere e l'onestà del vostro consulente immobiliare, faranno il resto.

*Luciano Puppo has worked in the Elban hospitality sector since 1986, first as manager of a hotel in Marciana Marina, the Saint Claire, one of the most modern for its time. He then moved on to real estate as an agent and opened up a tourist agency. In recent years, he has been managing the Zeus Apartments which are also open in winter, and where the same guests often return year after year, thanks to the relationship of trust and the excellent services offered. Now, Zeus is run by his son, Giovanni, while Luciano is back where he started. The Saint Claire has changed its designation from tourist to residential. 39 flats from 30 to 70 square metres, complete with every amenity, built according to the latest energy efficiency standards, with a beautiful garden and pool and communal areas for shared services. Each flat has its own parking space and an outdoor area, either garden or terrace, to enjoy the breeze of the smallest village on Elba, Marciana Marina, a gem. Luciano is ready for you in the agency to show the different models available to those who intend staying on Elba for more than just a holiday, or to those who want to make an investment to have a revenue with the advice of Brauntour who would manage the rental for you according to your needs.*

*Luciano Puppo ist seit 1986 im Bereich Tourismus auf Elba tätig – zunächst als Hoteldirektor des damals modernen Saint Claire in Marciana Marina, später als Immobilienmakler und Gründer einer Tourismusagentur. Zuletzt leitete er das ganzjährig geöffnete Condominio Zeus, das sich durch treue Stammkundschaft und hohe Servicequalität auszeichnet. Heute wird das Zeus von seinem Sohn Giovanni geführt, während Luciano zum Saint Claire zurückkehrt ist. Das St. Claire wurde in eine hochwertige Wohnanlage umgewandelt. Die Anlage mit Blick auf Marciana Marina, dem kleinsten und charmanten Ort Elbas umfasst 39 Wohnungen (30-70 m<sup>2</sup>) mit modernen Energiestandards, privatem Außenbereich (Garten oder Terrasse), eigenem Parkplatz, Pool und Serviceflächen im Park. Luciano berät Interessierte direkt vor Ort – ob für einen dauerhaften Aufenthalt auf Elba oder als Kapitalanlage. Die Agentur Brauntour übernimmt auf Wunsch die professionelle Vermietung nach individuellen Vorgaben.*

AGENZIA IMMOBILIARE BRAUNTOUR  
Piazza della Vittoria 19 | 57033 Marciana Marina (LI)  
Tel: +39 0565 996873 | +39 335 6532323  
www.appartamentiellabrauntour.it | infovendite@brauntour.it

