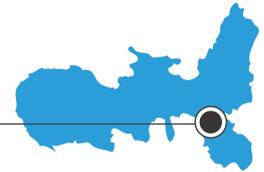




# ElbaCasa Real Estate

Capoliveri



Via Manganaro 98 | 57037 Portoferraio, Isola d'Elba  
Via Circonvallazione 95 | 57031 Capoliveri, Isola d'Elba  
Desk Point: Firenze e Milano  
Tel: 0565 917618 | + 39 348 8098790 | + 39 340 2727377  
Sito web: [www.elbacasa.it](http://www.elbacasa.it) | Email: [info@elbacasa.it](mailto:info@elbacasa.it)

di Giulia Barbetti

**Dove l'eccellenza immobiliare incontra  
la storia e il cuore dell'Isola d'Elba**

Sull'Isola d'Elba, dove le giornate profumano di mare e macchia mediterranea, esiste un luogo in cui le case non sono semplici edifici, ma portali verso una nuova vita. Quel luogo è ELBACASA – Real Estate, un'azienda a conduzione familiare che dal 1986 accompagna clienti italiani e internazionali nella scoperta di proprietà uniche, autentiche come l'Isola che le ospita.

Fondata dal Dott. Ruggero Barbetti, figura autorevole non solo nel panorama immobiliare ma anche nel sistema politico-istituzionale dell'Isola, ELBACASA nasce da un'intuizione semplice e potente: offrire non solo immobili, ma esperienze, storie, prospettive ispirandosi ad una visione strategica che ha come obiettivo il miglioramento della qualità della vita dei propri clienti.

Il racconto inizia con una leggenda di famiglia: si dice che un antenato, il Conte Elbano Barbetti, sia stato il fidato consulente di Napoleone nell'acquisto della Villa San Martino a Portoferraio, ancora oggi uno dei simboli storici dell'Elba. Un dettaglio romantico, forse leggendario, che però racchiude il senso profondo di una missione: mettere competenza e passione al servizio di chi cerca un angolo di bellezza che ti dia la sensazione di un legame con un luogo da chiamare "casa mia".

Oggi, con gli uffici di Capoliveri e Portoferraio, ELBACASA è un punto di riferimento per chi desidera investire in immobili di pregio all'Elba, a Milano, a Firenze e in selezionate zone d'Italia.

*There is a place on Elba where houses are not simply buildings but portals to a new life. That place*

*is ELBACASA Real Estate, a family-run company that since 1986 has been accompanying Italian and international clients in the discovery of unique properties, as authentic as the island that hosts them. It was founded by Dr Ruggero Barbetti whose ancestor Count Elbano Barbetti is said to have been Napoleon's advisor for the purchase of the Villa di San Martino. It presents with care and confidence, not only real estate, but experiences, to improve the quality of life of its clients. A close-knit, competent team united by family ties and a common vision, will give shape to your dreams. With its offices in Capoliveri and Portoferraio, ELBACASA is a reference point for those wishing to invest in prime properties on Elba and in Milan, Florence and selected areas of Italy*

*ELBACASA Real Estate ist ein familiengeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz auf Elba, das seit 1986 italienische und internationale Kunden bei der Suche nach außergewöhnlichen Immobilien begleitet - ein Unternehmen einzigartig wie die Insel selbst. ELBACASA vereint Immobilienkompetenz, Kundennähe und langjährige Erfahrung. Die Legende sagt dass ein Vorfahre des Gründers Dr. Ruggero Barbetti, Conte Elbano Barbetti, Napoleon beim Erwerb der Villa San Martino beraten hat. Ein eingespieltes und erfahrenes Team steht Kaufinteressenten und Investoren beratend zur Seite. Mit Standorten in Capoliveri und Portoferraio ist ELBACASA die erste Adresse für hochwertige Immobilien auf Elba, so auch in Mailand, Florenz und anderen ausgewählten Regionen Italiens.*

*Dietro ogni casa c'è una storia, e dietro ogni storia ci sono persone.*

*In ELBACASA, il valore umano è ciò che rende ogni progetto unico: un Team affiatato e competente, unito da legami familiari e da una visione comune, dove passione, esperienza e attenzione personale si incontrano per dare forma ai tuoi desideri e ai tuoi sogni:*

**Ruggero Barbetti:** *Founder & CEO, è l'anima storica dell'azienda e si occupa delle compravendite di proprietà uniche ed esclusive all'Elba e in Italia.*

**Daniela Coni:** *Sales Manager, curandone ogni dettaglio, guida con eleganza e determinazione le trattative immobiliari più importanti e di pregio sia sull'Isola che in tutta Italia.*

**Giulia:** *Co-Founder & Supervisor, è il ponte tra competenza tecnica e creatività. Segue ogni fase delle compravendite e si occupa, anche in prima persona, di fotografia, social media e web marketing, garantendo una comunicazione moderna e coinvolgente.*

**Luca:** *Property Manager, gestisce immobili unici per affitti turistici con il suo portale web [www.uniqueproperty.it](http://www.uniqueproperty.it) proponendo soluzioni selezionate per chi cerca charme, privacy e bellezza. Si occupa di trattative immobiliari che spaziano dall'Elba a Milano e alle località più esclusive d'Italia.*

**Silvia:** *attraverso il portale [www.elbaluxury.it](http://www.elbaluxury.it), dove ogni proposta è pensata per stupire, è specializzata in immobili di lusso ed è la consulente ideale per affitti turistici di alto profilo sull'Isola. Si occupa anche di compravendite di immobili unici all'Elba, Firenze, Milano e nelle località più esclusive d'Italia con il sito [www.elbaluxury.com](http://www.elbaluxury.com).*

**Andrea e Carlotta:** *sono esperti Property Manager che, attraverso il loro portale [www.elbabnb.it](http://www.elbabnb.it), si occupano, con dedizione, competenza e professionalità, di affitti turistici di immobili di charme. Sono specializzati in ville, appartamenti e case vacanza di alta qualità e accuratamente selezionate.*

WELCOME TO MY **ISLAND**

MY NAME IS **ELBA**  
THE SEA IS MY **HOME**